

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Karel Aasrand, ja

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn, 15060 (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab peadirektori 10.06.2022 käskkirja nr 1.1-1/55 alusel peadirektori asetäitja varade alal Janne Alavere,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud *pool* või *pooled*,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 02.08.2018 sõlmitud üürileping nr Ü15020/18 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Võru maakonnas, Setomaa vallas, Ulitina külas, Saatse kordoni kinnistul** asuvat üüripinda;
- (ii) pooled sõlmisid 21.03.2024 lepingu lisa nr 6.7 „Parendustööde teostamise kokkulepe“ (edaspidi nimetatud *lisa nr 6.7*), mille kohaselt üürileandja teostab üüripinnal kokkulepitud mahus vajalikud pisiparendustööd. Kuna kokkuleppe sõlmimise hetkel märgiti lepingu lisa numbriks ekslikult 6.7, loevad pooled 21.03.2024 sõlmitud lepingu lisa õigeks numbriks 6.8 (edaspidi nimetatud *lisa nr 6.8*);
- (iii) valminud on lepingu lisa nr 6.8 alusel teostatud tööd, mis on 30.09.2024 sõlmitud aktiga üürnikule seisuga 27.08.2024 üle antud ning selgunud on tööde tegelik maksumus koos projektijuhtimistasuga kokku 1 242,09 (üks tuhat kakssada nelikümmend kaks koma null üheksa) eurot ilma käibemaksuta, mille alusel fikseeritakse kapitalikomponendi maksed alates 01.01.2025 kuni 31.12.2029;
- (iv) üürileandja on 13.03.2024 saadetud kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2025,

lepidavad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see **alates 01.01.2025** kokkuleppe lisaga.
2. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
3. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
4. Kokkuleppe allkirjastatakse digitaalselt. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast arvates.

Kokkuleppe lisa - lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“

(allkirjastatud digitaalselt)

Karel Aasrand
haldusteenuste direktor
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Janne Alavere
peadirektori asetäitja varade alal
Politsei- ja Piirivalveamet